

# HELYSZÍNRAJZ M 1:200

A 4241 Bozskaikert, Zelemér út 54. alatti, 17434/4 hrsz-ú ingatlanon új kétlakásos lakóépület egyszerű bejelentési tervdokumentációjához.



<b>Építési övezet:</b>	Lke-1 (kertvárosias lakóterület)
<b>Helyrajzi szám:</b>	17434/4
<b>Telek területe:</b>	1704 m <sup>2</sup>
<b>Tervezett lakóépület bruttó alapterülete:</b>	310,41 m <sup>2</sup>
<b>Barkolt fölület alapterülete:</b>	185,77 m <sup>2</sup>
<b>Megengedett legnagyobb beépítési százalék:</b>	30%
<b>Beépítettség =</b> $310,41 \text{ m}^2 / 1704 \text{ m}^2 \times 100 = 18,22\% < 30\%$	→ Megfelel!
<b>Zöldfelület =</b> $\text{Telek területe} - \text{Beépített bruttó alapterület} - \text{Barkolt fölület} =$ $(1704 \text{ m}^2 - 310,41 \text{ m}^2 - 185,77 \text{ m}^2) = 1207,82 \text{ m}^2$ $70,88\% > 50\%$	→ Megfelel!
<b>Megengedett legnagyobb építménymagasság:</b>	= < 4,5 m
<b>Építménymagasság =</b>	3,45 m < 4,5 m → Megfelel!
<b>Gerincmagasság:</b>	+5,24 m; +5,67 m; +6,34 m; +6,92 m
<b>Eresszmagasság:</b>	+3,00 m
<b>Kitűzési alappont:</b>	a telek északi sarokpontja
<b>Beépítési mód:</b>	Az övezeti előírás oldalhatáron álló, de 18 m telkszélesség felett szabadonálló épület is elhelyezhető az építési telekhatártól minimum 4 m távolság megtartásával.
±0,00 szint az ingatlanon lévő vízóraakna fedlap szintje.	

**JELMAGYARÁZAT:**

Telekhatár:	
Zöldfelület:	
Barkolt fölület:	
Kitűzési alappont:	
Építési határvonal:	
Szennyvíz:	
Gázvezeték:	
Vízvezeték:	
Elektromos kábel:	