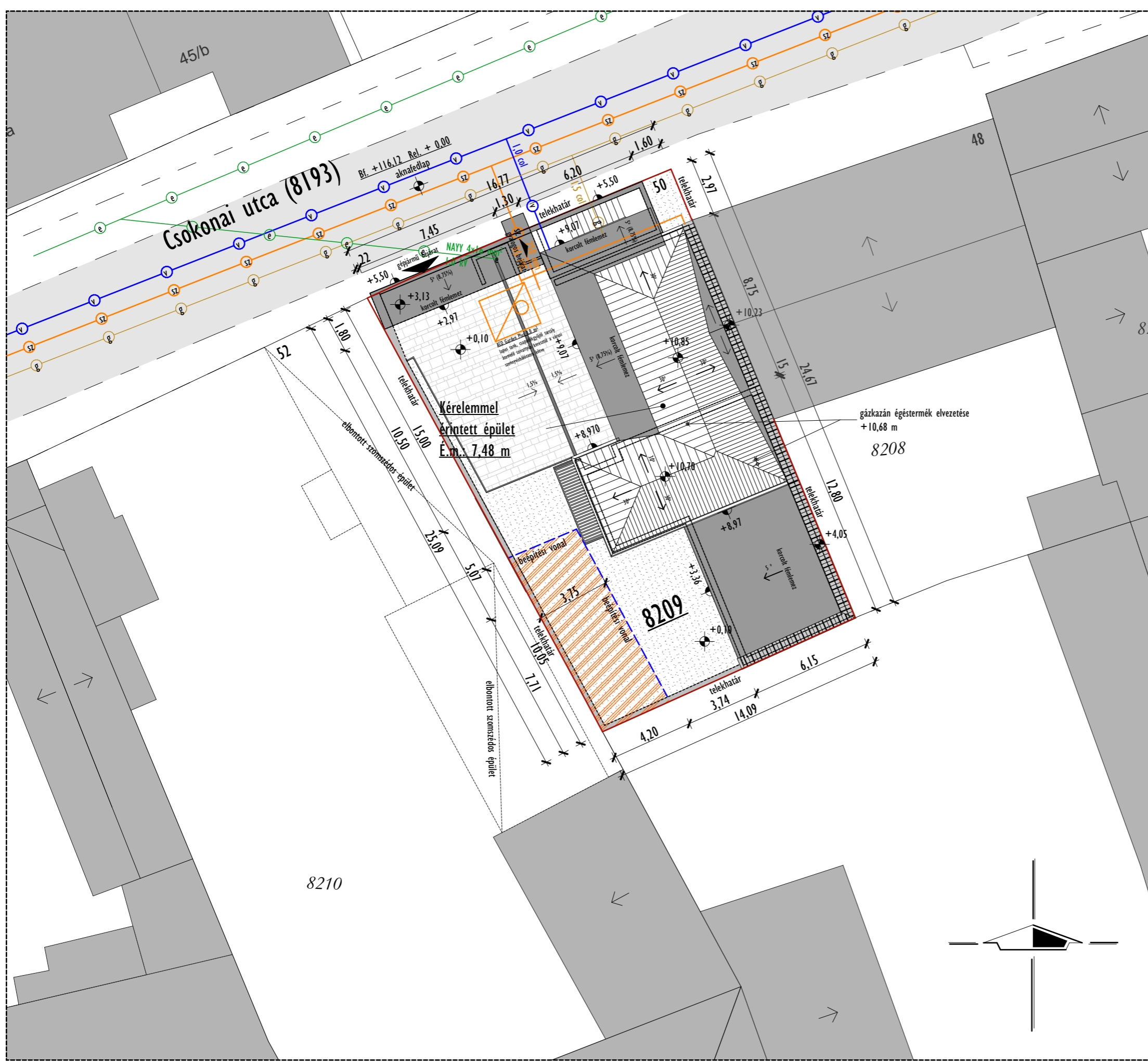


# HELYSZÍNRAJZ M=1:200



Helyrajzi szám:	8209
Építési övezet:	Lk-B/5
Beépítési mód:	Zárt sorú
Kialakítható telek legkisebb területe:	1000 m <sup>2</sup>
Telek területe:	396 m <sup>2</sup>
	<b>Megfelel!</b>
Maximális beépíthetőség:	40 % + 20 % (237,6 m <sup>2</sup> )
Épület bruttó alapterülete:	213,96 m <sup>2</sup>
Beépítési százalék:	54,03 %
	<b>Megfelel!</b>
Minimális zöldterületi fedettség:	a telek be nem épített részének 50 %-a 396 m <sup>2</sup> - 213,96 m <sup>2</sup> = 182,04 m <sup>2</sup> 182,04 / 2 = 91,02 m <sup>2</sup>
Burkolt terület:	82,07 m <sup>2</sup>
Biztosított zöldterület:	96,67 m <sup>2</sup> > 91,02 m <sup>2</sup>
	<b>Megfelel!</b>
Megengedett Építménymagasság:	< 7,50 m
Gerincmagasság:	+10,85 m, +10,70 m, +10,23 m
Ereszmagasság:	+2,97 m, +3,36 m, +5,50 m, +8,97 m, +9,07 m
Építménymagasság:	7,28 m
	<b>Megfelel!</b>
±0,00 (B.f. 116,12) szint, a Csokonai utcán, a telek előtt lévő aknafedlap szintje	

## JELMAGYARÁZAT:

- Beépítési vonal
- Szomszédos épületek
- Elektromos légkábél
- Burkolt felületek
- Vízvezeték
- Zöldterület
- Szennyvíz vezeték
- Telekhatár
- Gáz közművezeték



**PLAN - ART**  
**MÉRNÖKIRODA Kft.**  
 Építőipari és Tervező Bt.  
 4033 Debrecen, Luther utca 50.  
 06 (52) 444 - 424

3 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSÉNEK BEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA		
Helyszínrajz		2020. 06.
BH-01	1:200	58/2018
Megrendelő: PROFITÁL 2004 Kft. 4281 Létavértes, Konyári utca 22.		
Építés helye: 4034 Debrecen, Csokonai utca 50., hrsz.: 8209		
Tervező:	Rácz Tibor István, Okl.Építészmérnök	É-09-0506
Szerkesztő:	Szűcs Gergő építészmérnök	

Ez a terv, az 1999. évi LXXVI. törvény értelmében szerzői jogvédelem alatt áll. Teljes egészében vagy részleteinek bármilyen felhasználása a tervező hozzájárulása nélkül tilos!