16

Dobó utca

956

19

17

15

13

11

áthajtó

LAKÓÉPÜLET
FSZ
H= 3,60 m

5758

5761

5753

5757

5750

5754
sík, füves terület
lombhullató fákkal

1:02

HK:5,5 m

5755
sík, füves terület
ÉPÍTÉSI HELY:
ZÁRTSORÚ

14,63

5756
sík, füves terület
lombhullató fákkal

5759

csapadékvíz elvezetés tetőről függőeresz
csatornával levezetve, saját telken belül elszikkasztva

14,58

csapadékvíz elvezetésépület körüli járdáról
gravitációsan, saját telken belül elszikkasztva

14,98

7,99

6,99

TERVEZETT 3 LAKÁSOS
LAKÓÉPÜLET
FSZ+EM
H= 5,45 m

5752
sík, füves terület
lombhullató fákkal

-0,03

+5,70

33,44

80/125 füstcső/légbeszívó
kitorkollási magasság: +9,00 m

5751

épület körüli járda
simított beton burkolat

33,38

10,30

+0,30

LAKÓÉPÜLET
FSZ+TT
H= 4,80 m

18,80

±0,00

+5,70

LAKÓÉPÜLET
FSZ+EM
H= 5,80 m

80/125 füstcső/légbeszívó
kitorkollási magasság: +7,80 m

+8,60

+8,49

36

34

30

32

28

8,50

+5,70

±0,00

+2,75

15,19

KITŰZÉSI ALAPPONT

ivóvíz bekötés
vízóraakna járható fedlappal
(Kpe átmérő 25 mm)

szennyvíz bekötés
tisztítóidom járható fedlappal
(DN 160/125 mm)

útcsatlakozás
térkő burkolat

tervezett gázbekötés (4 m3/ó)

tervezett elektromos bekötés
(3X20A)

-0,15

1395

Dembinszky utca

5805/1

5805/2

21

23

25

27

ADATOK:

TELEK TERÜLETE: 505 m²
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 201,85 m²
BEÉPÍTETTSÉG: 39,97 %
BURKOLT FELÜLET: 21,29 m²
ZÖLDTERÜLET: 281,86 m² (55,81 %)

ÉPÜLETMAGASSÁG: 5,45 m

FSZ.-I PADLÓVONAL: +0,30 m
EMELETI PADLÓVONAL: +3,25 m
ÉPÜLET KÖRÜLI JÁRDA: ±0,00 m
RENDEZETT TEREPSZINT: -0,03 m

ÉPÍTÉSI ÖVEZET: Lk-K/34

REL. ±0,00 AZ INGATLAN ELŐTT LÉVŐ JÁRDA SZINTJE

gyalogos forgalom
gk. forgalom

HELYSZÍNRAJZ
M=1:200

3 LAKÁSOS LAKÓÉPÜLET egyszerű bejelentési terve DEBRECEN, 2024. 01.	Építtető: Épül:	LUD-BAU OTTHON KFT. 4286 BAGANÉR, RÁKÓCZI u. 42. 4028 Debrecen, Dembinszky u. 32. HRSZ.: 5755	Tervező: **BALMAZ GÁBOR** építészmérnök, tervező szaknérnök 4211 Ebes, Kosárfonó u. 11. **E-09-0624**	**E-0**