11877/1

11817/19

11817/25

11817/26

11817/20 út

(11850/7)

11850/4

11850/6
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

Lakóépület
Fszt
H=3,60

t

t

Kiauzál Gábor utca (11817/5)

11817/31
beépítetlen
sík, füves terület

11817/30
beépítetlen
sík, füves terület

11817/29
beépítetlen
sík, füves terület

11817/28
beépítetlen
sík, füves terület

11817/27
beépítetlen
sík, füves terület

11856/4
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

TERVEZETT KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
FSZ
H=3,60 m

csapadékvíz elvezetés tetőről függőereszcsatornával levezetve, saját telken belül elszikkasztva

KITŰZÉSI ALAPPONT

gázbekötés
4m3/óra

gumipros forgatom

szennyvíz bekötés
tisztítóaknával (átmérő fedlappal
(DN 160/125 mm)

ivóvíz bekötés
vízóraaknával (átmérő fedlappal
(Kpe átmérő 25 mm)

áttörhető
kialakítású
kerítés

tervezett elektromos bekötés
(3x20A)

csapadékvíz elvezetésépület körüli járdáról
gravitációsan, saját telken belül elszikkasztva

11817/33
beépítetlen
sík, füves terület
ÉPÍTÉSI HELY:
SZABADONÁLLÓ

+0,45

±0,00

-0,03

80/125 füstcső/légbeszívó
kitorkollási magasság: +7,20 m

épület körüli járda és
gépkocsi behajtó
kialakítása

11817/33
beépítetlen
sík, füves terület

Melléképület
Fszt
H=3,20

11856/10
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

11856/9
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

11856/8
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

11856/7
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

11856/6
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

11856/5
sík, füves terület
örökzöld és
lombhullató fákkal

Melléképület
Fszt
H=3,20

Melléképület
Fszt
H=3,20

11876/1

17

15

13

11

9

7

7a

5

3

Lakóépület
P+Fszt+TT
H=4,70

Lakóépület
P+Fszt
H=3,70

Kétlakásos lakóépület
P+Fszt+TT
H=4,70

Lakóépület
Fszt+TT
H=4,20

Pajtás utca (11856/11)

25697/38
sík, füves terület
örökzöld fákkal

11817/34

11857/7

12a-b

t

16

14

18

22

20

út

11876/4

11876/5

ADATOK:

TELEK TERÜLETE: 921 m²
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 275,68 m²
BEÉPÍTETTSÉG: 29,93 %
BURKOLT FELÜLET: 168,61 m²
ZÖLDTERÜLET: 476,71 m² (51,76 %)

ÉPÜLETMAGASSÁG: 3,60 m

FSZ.-I PADLÓVONAL: +0,45 m
ÉPÜLET KÖRÜLI JÁRDA: ±0,00 m
RENDEZETT TEREPSZINT: -0,03 m

ÉPÍTÉSI ÖVEZET: Lke-L/6

REL. ±0,00 AZ INGATLANON LÉVŐ
VÍZÓRAAKNA FEDLAPJÁNAK SZINTJE

gumipros forgatom
gk. forgatom

HELYSZÍNRAJZ
M=1:200

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET **egyszerű bejelentési terve**	Építtető:	PROFITÁL 2004 KFT. 4281 LETÁVÉRTES, KONYÁR u. 22.	Tervező: **BALMAZ GÁBOR** építészmérnök, tervező szakmérnök 4211 Ebes, Kosárfonó u. 11. **E-09-0624**
DEBRECEN, 2021. 11.	Épül:	4030 Debrecen, Klauzál Gábor u. HRSZ.: 11817/32	**E-0**