

HELYSZÍNRAJZ M 1:200

A 4251 Hajdúsámsos-Martinka, Iskola utca alatti, 5987/4 hrsz-ú ingatlanon új lakóépület egyszerű bejelentési tervdokumentációjához.



Építési övezet: LF-5 (faluhas lakóterület)
Helyrajzi szám: 5987/4
Telek területe: 2014 m²
Elméleti telekméret: 1734 m²
Tervezett lakóépület bruttó alapterülete: 345,99 m²
Burkolt felület alapterülete: 149,11 m²
Megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30%
Beépítettség: $345,99 \text{ m}^2 / 1734 \text{ m}^2 \times 100 = 19,95\% < 30\%$ → **Megfelel!**
Zöldfelület = $2014 \text{ m}^2 - 345,99 \text{ m}^2 = 1668,01 \text{ m}^2$
Telek terület - Beépített bruttó alapterület - Burkolt felület = $(2014 \text{ m}^2 - 345,99 \text{ m}^2 - 149,11 \text{ m}^2) = 1518,90 \text{ m}^2$ **75,42% > 40%** → **Megfelel!**
Megengedett legnagyobb építménymagasság: $\leq 4,0 \text{ m}$ → **Megfelel!**
Építménymagasság = 3,42 m < 4,0 m
Gerincmagasság: +4,81 m; +5,24 m; +7,01 m; +7,16 m
Ereszmagasság: +3,00 m
Kitűzési alappont: a telek északnyugati sarokpontja
Beépítési mód: Az övezeti előírás oldalhatáron álló, de az épület szabadonállóan is elhelyezhető, mivel a telek szélessége meghaladja a 18 métert.
 ±0,00 szint az Iskola utca útkörvona szintje

JELMAGVÁRÁZAT:
 Telekhatár: ————
 Zöldfelület: ————
 Burkolt felület: ————
 Kitűzési alappont: *
 Építési határvonal: ————
 Gázvezeték: ————
 Vízvezeték: ————
 Elektromos kábel: ————



Tervdokumentáció új kétlakásos lakóépület egyszerű bejelentéséhez (Helyszínrajz)		M=1:200	Tervező:
Építettség(ök):	Profil 2004 Kft.	2022.03. hó	Finta Ádám
Építés helye:	4251 Hajdúsámsos-Martinka, Iskola utca		E: 09-4665
	HRSZ: 5987/4		9031 Debrecen, Dózsa u. 79 fintaadam@gmail.com +36 20 452 0680