

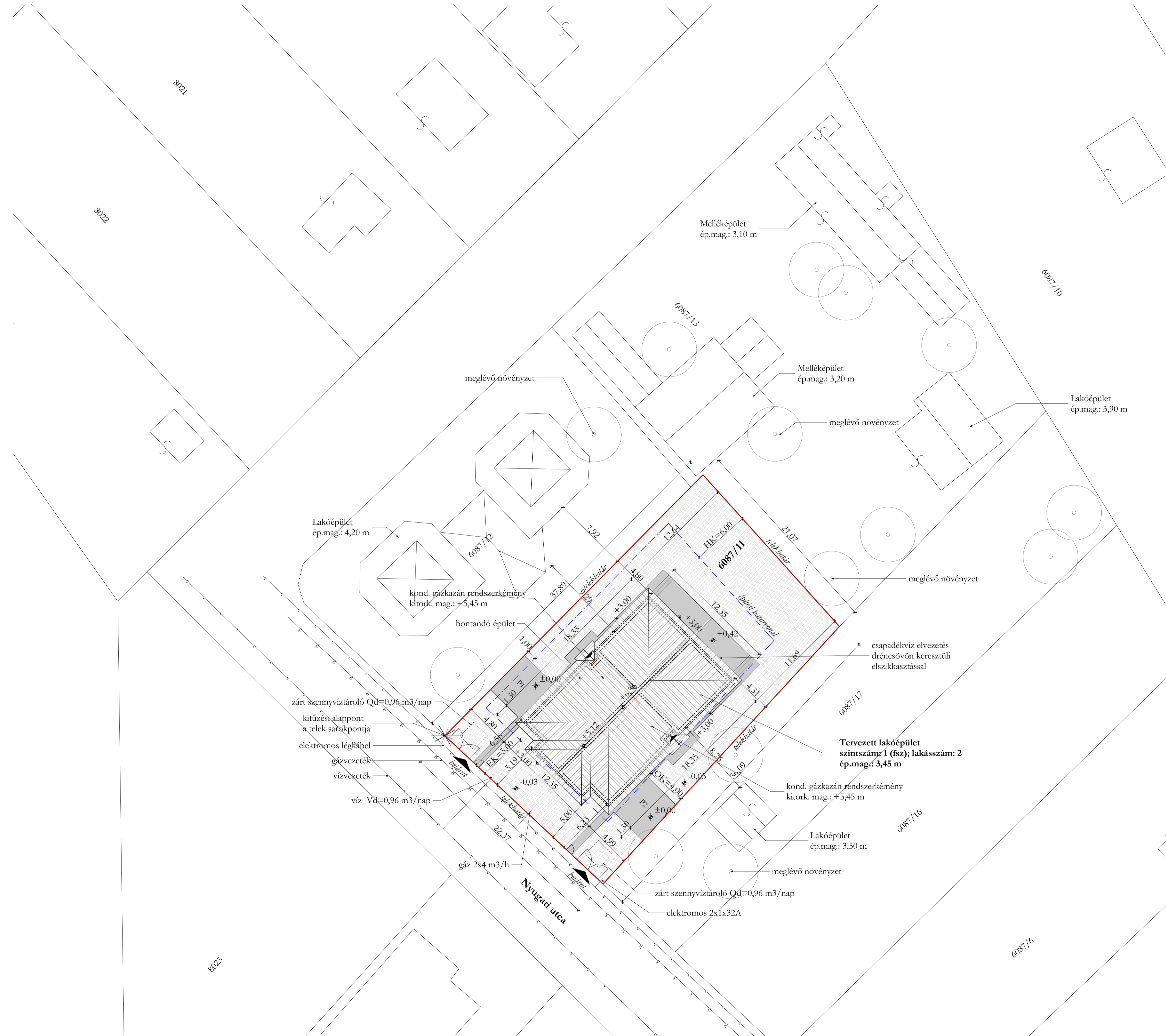
# HELYSZÍNRAJZ M 1:200

A 4251 Hajdúsámsos-Martinka, Nyugati utca 13. alatti, 6087/11 hrsz-ú ingatlanon új lakóépület egyszerű bejelentési tervdokumentációjához.

<b>Építési övezet:</b>	Lf-5 (falusias lakóterület) 6087/11
<b>Helyrajzi szám:</b>	6087/11
<b>Telek területe:</b>	811 m <sup>2</sup>
<b>Tervezett lakóépület bruttó alapterülete:</b>	235,79 m <sup>2</sup>
Burkolt felület alapterülete:	139,21 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítési százalék:	30%
<b>Beépítettség =</b> $235,79 \text{ m}^2 / 811 \text{ m}^2 \times 100 = 29,07\% < 30\%$	→ Megfelel
<b>Zöldfelület =</b> Telek területe - Beépített bruttó alapterület - Burkolt felület = $(811 \text{ m}^2 - 235,79 \text{ m}^2 - 139,21 \text{ m}^2) = 436,00 \text{ m}^2$ <b>53,76% &gt; 40%</b>	→ Megfelel
Megengedett legnagyobb építménymagasság: =<4,0 m	→ Megfelel
<b>Építménymagasság = 3,45 m &lt; 4,0 m</b>	
<b>Gerincmagasság:</b>	+5,12 m; +6,36 m
<b>Ereszmagasság:</b>	+3,00 m
<b>Kitűzési alappont:</b>	a telek sarokpontja
Beépítési mód:	Az övezeti előírás oldalhatáron álló, de az épület szabadonállóan is elhelyezhető, mivel a szélessége meghaladja a 18 métert.
±0,00 szint a vízóraakna fedlap szintje	

## JELMAGYARÁZAT:

Telekhatár:	
Zöldfelület:	
Burkolt felület:	
Kitűzési alappont:	
Építési határvonal:	
Gázvezeték:	
Vízvezeték:	
Elektromos kábel:	



Tervdokumentáció kétlakásos lakóépület egyszerű bejelentéséhez (Helyszínrajz)		M=1:200	<b>Tervező:</b>
<b>Építető(k):</b>	Profilál 2004 Kft. 4281 Létavértes, Konyári utca 22.	2021.11. hó	Finta Ádám É: 09-0685
<b>Építés helye:</b>	4251 Hajdúsámsos-Martinka, Nyugati utca 13. HRSZ: 6087/11	H-01	0031 Debrecen, Dózsa utca 99 fintaadam@gmail.com +36 20 452 0880