

Sz 5

029/140 út

029/135

029/162
sík, füves terület

LAKÓPÉLET
FSZ-TT
H=4,50 m

029/161

029/163
sík, füves terület

Építési hely;
szabadonálló

26

22

029/165
beépítetlen
sík, füves terület

TERVEZETT 2 LAKÁSOS LAKÓPÉLET
FSZ+EM
H=4,48 m

27

25

21

24

029/166

029/167

029/169

Lóvívár

19

Bencsik István utca (029/164)

ADATOK:

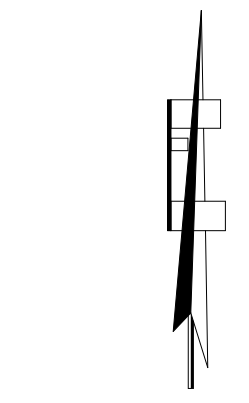
TELEK TERÜLETE: 906 m²
 BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 228,62 m²
 BEÉPÍTETTSÉG: 25,23 %
 BURKOLT FELÜLET: 155,69 m²
 ZÖLDTERÜLET: 521,69 m² (57,58 %)

ÉPÜLETMAGASSÁG: 4,48 m

FSZ.-I PADLÓVONAL: +0,30 m
 EMELETI PADLÓVONAL: +3,30 m
 ÉPÜLET KÖRÜLI JÁRDA: ±0,00 m
 RENDEZETT TEREPSZINT: -0,03 m

ÉPÍTÉSI ÖVEZET: Lke-Kb/9

REL. ±0,00 AZ INGATLANON LÉVŐ
 VÍZÓRAKNA FEDLAPSZINTJE



← egyirányos forgalom
 ← kétirányos forgalom

HELYSZÍNRAJZ
 M=1:200

KÉTLAKÁSOS LAKÓPÉLET egyszerű bejelentési terve DEBRECEN, 2022. 02.	Építész: PROFITÁL 2004 KFT. 4211 Létavértes, Konyári u. 22.	Tervező: BALMAZ GÁBOR 4211 Eszes, Kosárfőző u. 11. E-49-4624	E-0
	Épül.: 4002 Debrecen, Bencsik István u. 27.	HRSZ: 029/163	