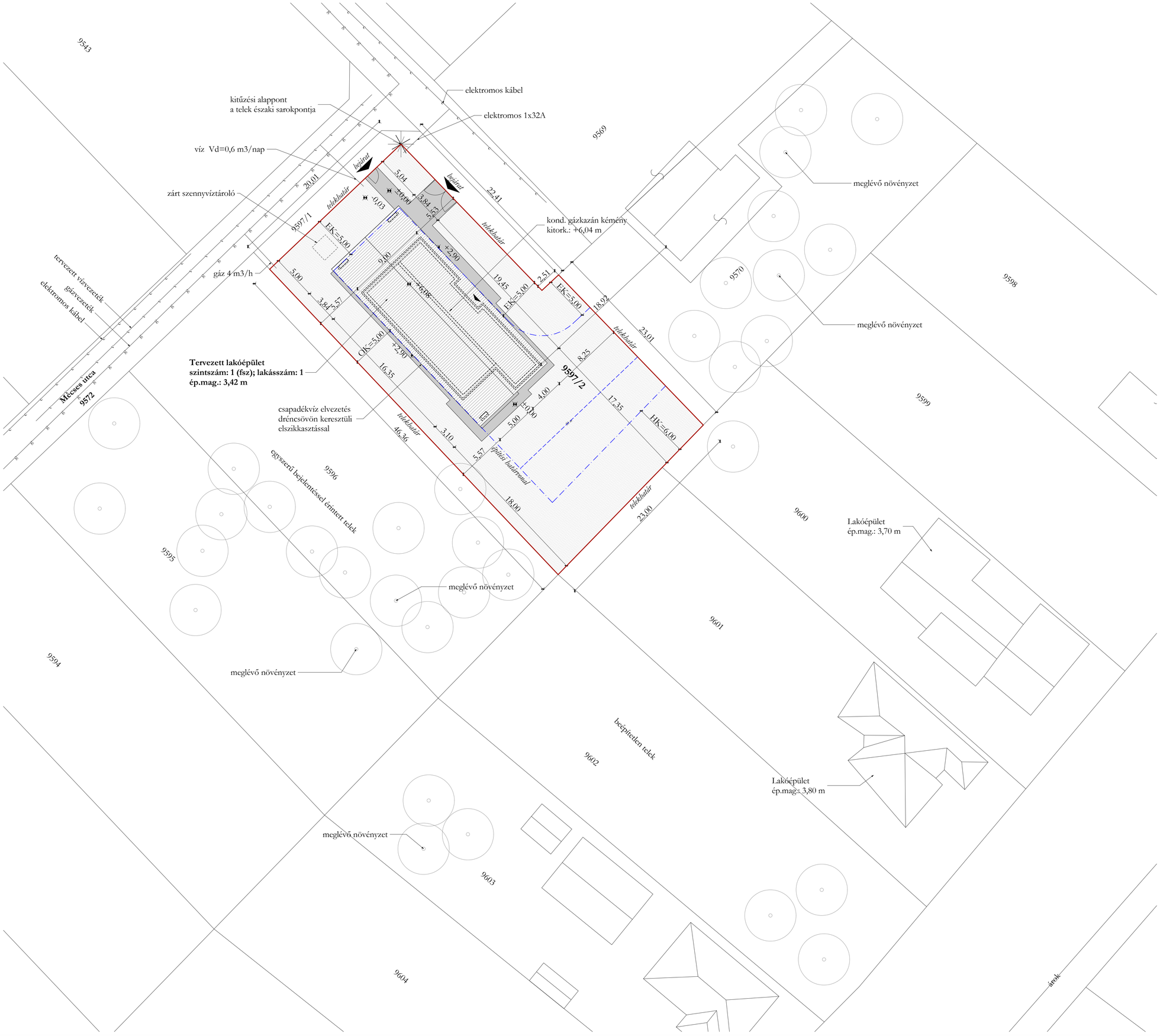
HELYSZÍNRAJZ M 1:200

A 4251 Hajdúsámson, Mécses utca alatti, 9597/2 hrsz-ú ingatlanon
új lakóépület egyszerű bejelentési tervdokumentációjához.



Építési övezet: **Lke-4**
(kertvárosias lakóterület)
Helyrajzi szám: **9597/2**

Telek területe: **989 m²**
Tervezett lakóépület bruttó alapterülete: **209,70 m²**

Burkolt felület alapterülete: 101,24 m²

Megengedett legnagyobb beépítési százalék: 30%
Beépítettség =
209,70m² / 989m² x 100 = **21,20 % < 30%** **→ Megfelel!**

Zöldfelület =
Telek területe - Beépített bruttó alapterület - Burkolt felület =
(989m²-209,70m²-101,24m²)= 678,06 m² **68,56 % > 50%** **→ Megfelel!**

Megengedett legnagyobb építménymagasság: =<5,0 m
Építménymagasság = 3,42 m < 5,0 m **→ Megfelel!**

Gerincmagasság: **+6,08 m**
Ereszmagasság: **+2,90 m**

Kitűzési alappont: a telek északi sarokpontja
Beépítési mód: Az övezeti előírás oldalhatáron álló, de saroktelken szabadonálló elhelyezés megengedett.
±0,00 szint a tervezett vízóra akna fedlap szintje
A keletkező szennyvíz zárt szennyvíztárolóba kerül elvezetésre.

JELMAGYARÁZAT:

- Telekhatár:
- Zöldfelület:
- Burkolt felület:
- Kitűzési alappont:
- Építési határvonal:
- Gázvezeték: —g—g—g—
- Vízvezeték: —v—v—v—
- Elektromos kábel: —e—e—e—

É

MEGJEGYZÉS:
- A közműbecsatlakozások és zárt szennyvíztároló helyét szakági tervek alapján kell kialakítani!

Tervdokumentáció új lakóépület egyszerű bejelentéséhez (Helyszínrajz)		M=1:200	**Tervező:** Finta Ádám É 09-0685 4031 Debrecen, Derék utca 99. fintaadam@gmail.com +36 20 452 0880
Építtető(k):	Profitál 2004 Kft. 4281 Létavértes, Konyári utca 22.	2022.08. hó	
Építés helye:	4251 Hajdúsámson, Mécses utca HRSZ: 9597/2	H-01	