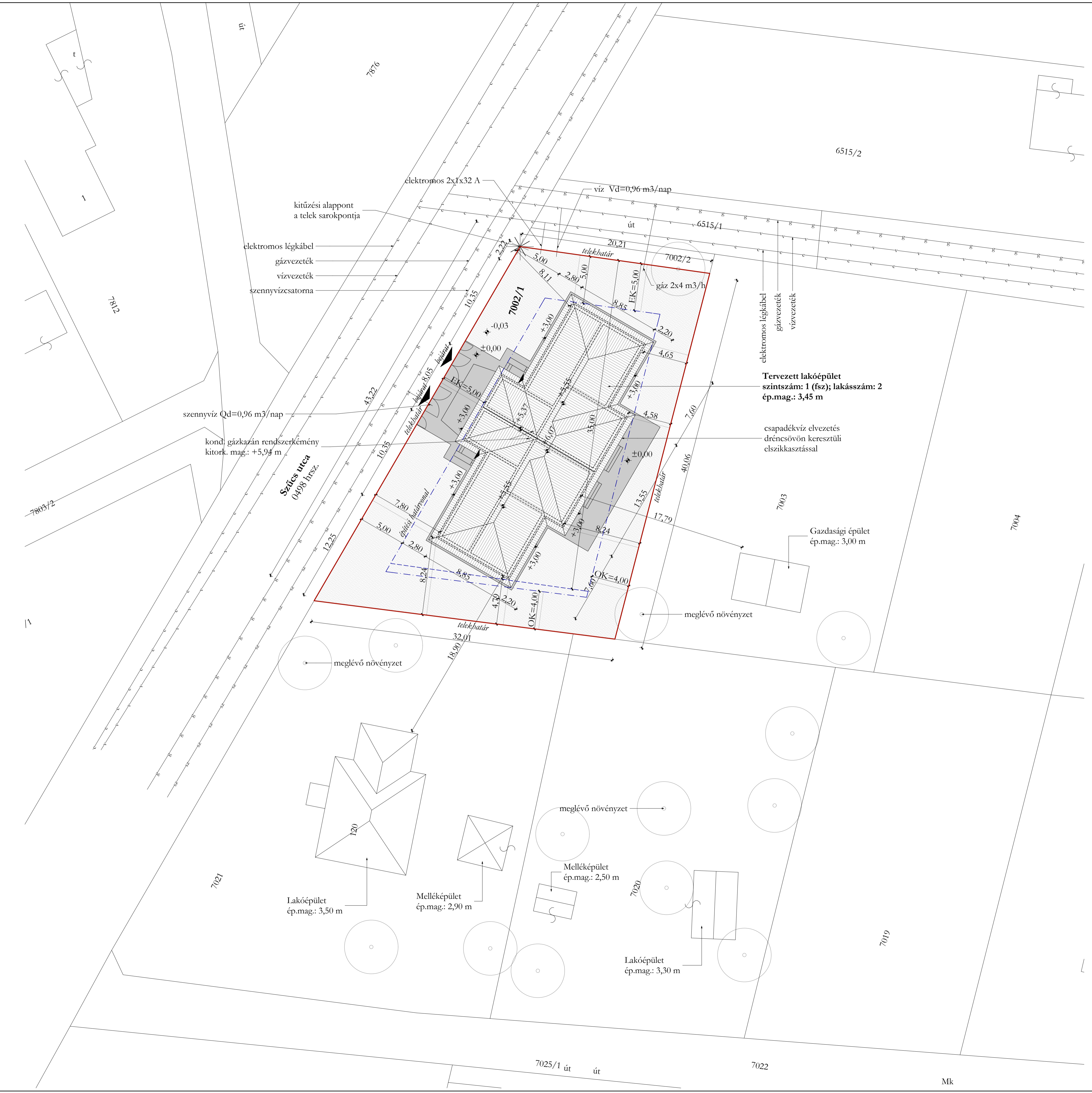


# HELYSZÍNRAJZ M 1:200

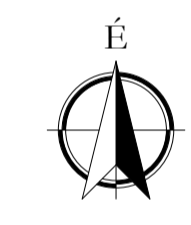
A 4251 Hajdúsámson, Szűcs utca alatti, 7002/1 hrsz-ú ingatlanon új lakóépület egyszerű bejelentési tervdokumentációjához.



<b>Építési övezet:</b>	<b>Lf-5</b> (falusias lakóterület)
<b>Helyrajzi szám:</b>	<b>7002/1</b>
<b>Telek területe:</b>	<b>1032 m<sup>2</sup></b>
<b>Tervezett lakóépület bruttó alapterülete:</b>	<b>306,78 m<sup>2</sup></b>
Burkolt felület alapterülete:	165,04 m <sup>2</sup>
Megengedett legnagyobb beépítési százalék:	30%
<b>Beépítettség =</b> $306,78 m^2 / 1032 m^2 \times 100 = 29,73\% < 30\%$	→ <b>Megfelel!</b>
<b>Zöldfelület =</b> $Telek területe - Beépített bruttó alapterület - Burkolt felület =$ $(1032 m^2 - 306,78 m^2 - 165,04 m^2) = 560,18 m^2$ <b>54,28% &gt; 40%</b>	→ <b>Megfelel!</b>
Megengedett legnagyobb építménymagasság: =<4,0 m	
<b>Építménymagasság = 3,45 m &lt; 4,0 m</b>	→ <b>Megfelel!</b>
<b>Gerincmagasság:</b>	<b>+5,37 m; +5,55 m; +6,07 m</b>
<b>Ereszmagasság:</b>	<b>+3,00 m</b>
<b>Kitűzési alappont:</b>	a telek sarokpontja
<b>Beépítési mód:</b>	Az övezeti előírás oldalhatáron álló, de saroktelek esetén szabadon álló épület is elhelyezhető.
	±0,00 szint a vízóraakna fedlap szintje

**JELMAGYARÁZAT:**

- Telekhatár: ————
- Zöldfelület: ————
- Burkolt felület: ————
- Kitűzési alappont: \*
- Építési határvonal: ————
- Szennyvíz: ————
- Gázvezeték: ————
- Vízvezeték: ————
- Elektromos kábel: ————



Tervdokumentáció kétlakásos lakóépület egyszerű bejelentéséhez (Helyszínrajz)		M=1:200	<b>Tervező:</b>
<b>Építető(k):</b>	Profil 2004 Kft. 4281 Létavértes, Konyári utca 22.	2021.11. hó	Finta Ádám É: 09-0685
<b>Építés helye:</b>	4251 Hajdúsámson, Szűcs utca HRSZ: 7002/1	I-01	0031 Debrecen, Dózsa utca 99 fintaadam@gmail.com +36-20-452-0880