9379

9380/2 út

9386/2 út

9385

9384/1

9384/2 út

út

MELLÉKÉPÜLET
FSZ
H=3,20 m

LAKÓÉPÜLET
FSZ
H=3,50 m

2

9380/1
sík, füves terület
lombhullató és örökzöld fákkal

útcsatlakozás
zúzottkő

járd. forgalm.

gépkocsi forgalom

TERVEZETT KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET
FSZ
H=3,60 m

épület körüli járda és
gk. behajtó
kiselemes térkő burkolat

SZABÁLYOZÁSI VONAL

P

1

2

EK:5,0 m

OK:5,0 m

±0,00

+0,45

-0,03

+3,00

+4,87

+5,56

80/125 füstcső/légbeszívó
kitorkollási magasság: +5,60 m

9382
sík, füves terület

ÉPÍTÉSI HELY:
OLDALHATÁRON ÁLLÓ

csapadékvíz elvezetésépület körüli járdáról
gravitációsan, saját telken belül elszikkasztva

gázbekötés (4 m3/ó)

tervezett elektromos bekötés
(3x20A)

szennyvíz bekötés
tisztítóidom járható fedlappal
(DN 160/125 mm, 15-20 m3/hónap)

ivóvíz bekötés
vízóraakna járható fedlappal
(Kpe átmérő 25 mm, 15-20 m3/hónap)

KITŰZÉSI ALAPPONT

csapadékvíz elvezetés tetőről függőereszcsatornával levezetve, saját telken belül elszikkasztva

MELLÉKÉPÜLET
FSZ
H=3,30 m

9381
sík, füves terület
lombhullató és örökzöld fákkal

LAKÓÉPÜLET
FSZ
H=3,50 m

9351

t

t

út 6599/7

gyalogos forgalom

gk. forgalom

ADATOK:

TELEK TERÜLETE: 891 m²
BEÉPÍTETTSÉGNÉL FIGYELEMBE VEHETŐ TERÜLET: 791 m²
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 236,80 m²
BEÉPÍTETTSÉG: 29,93%
BURKOLT FELÜLET: 139,49 m²
ZÖLDTERÜLET: 414,71 m² (52,43 %)

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 3,60 m

FSZ.-I PADLÓVONAL: +0,45 m
ÉPÜLET KÖRÜLI JÁRDA: ±0,00 m
RENDEZETT TEREPSZINT: -0,03 m

ÉPÍTÉSI ÖVEZET: Lke-4

REL. ±0,00 AZ INGATLAN ELŐTT LÉVŐ
ÚT KORONASZINTJE

HELYSZÍNRAJZ
M=1:200

KÉTLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET **egyszerű bejelentési terve**	Építtető:	PROFITÁL 2004 KFT. 4281 LÉTAVÉRTES, KONYÁRI u. 22.	Tervező: **BALMAZ GÁBOR** építészmérnök, tervező szaknémök 4211 Ebes, Kosárfonó u. 11. **E-09-0624**	**E-0**
DEBRECEN, 2022. 05.	Épül:	4251 Hajdúsámson, Szücs u. 51. HRSZ.: 9382		