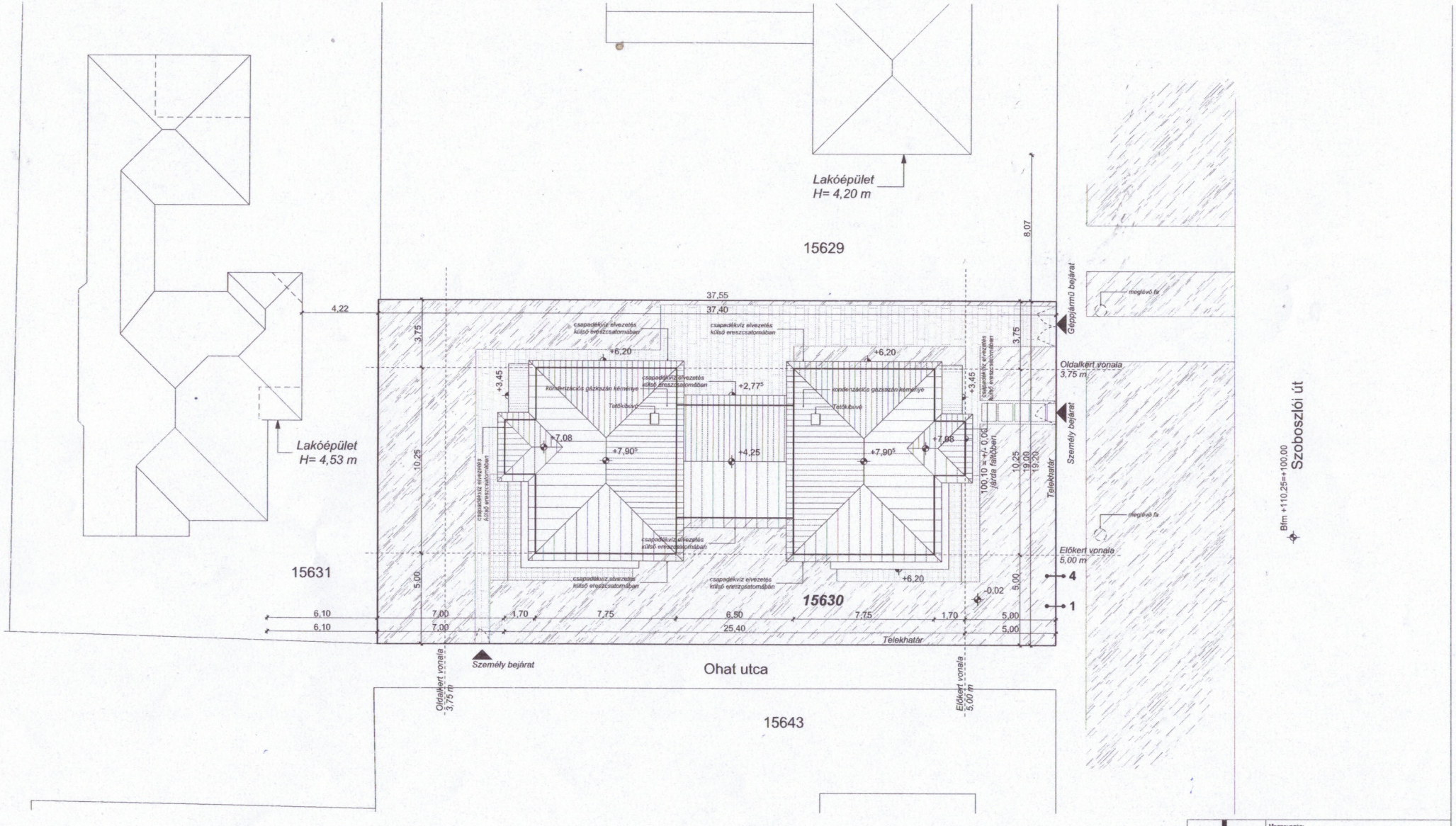

BEÉPÍTÉSI ADATOK

A telek övezeti besorolása:
Kisvárosias terület (LK-PVK)
Beépítési mód: adottságtól függő
Legkisebb zöldfelület: 50%
Legnagyobb beépítettség: 30%
Építménymagasság: < 7,5 m

A telek területe: 698 m²
Beépített alapterület: 209,35 m²
A telek beépítettsége: 29,99 %
Építménymagasság: 5,95 m
Szintek száma: 2 (földszint, emelet)
Rendeltetési egységek száma: 2 (családiház)
Fszl-i padlóvonal: +0,30 m
Épület körüli járda szintje: +/-0,00 m
Rendezett terepszint: -0,02 m
Zöldfelület: 352,70 m² (50,53%)

KÖZMŰ BEKÖTÉSEK

1 csatlakozó elektromos áramellátás — KIF
2 csatlakozó szennyvíz bekötés — ...
3 csatlakozó vízellátás — ...
4 csatlakozó gázellátás — DN 63 KPE
5 csatlakozó csapadékvíz elvezetés — ...

ANYAGJELÖLÉSEK

Zöldfelület
Kerámia burkolat
Beton térkő burkolat

Megjegyzés:

A telken belül minimális tereprendezés fog történni.

A nyeregtetőről összegyűlő csapadékvizet a tervezett ereszcsatorna rendszeren keresztül vezetjük el, mely a meglévő közműhálózatra kerül rákötésre.

Helyszínrajz

Megnevezés:	IKER CSALÁDIHÁZ
Építtető:	Sári Antal 4031 Debrecen, Kadosa utca 23. Tóth Ferencné 4031 Debrecen, Kükülő utca 10. fsz/1.
Módosítás száma [M...]:	Tervező: Fehér Zoltán okl. építészmérnök É 09-0662 Tel.: 20-382-42-21
	Építési hely: 4031 Debrecen, Szoboszlói út 55.
	Hrsz.: 15630 — Méretarány: M=1:200
Lapméret: 42,0 x 29,7 cm	Terv típusa: Bejelentési terv — Tervlap: E.0.1
Kiadás dátuma: 2020.06.15.	Tervlap megnevezése: Helyszínrajz