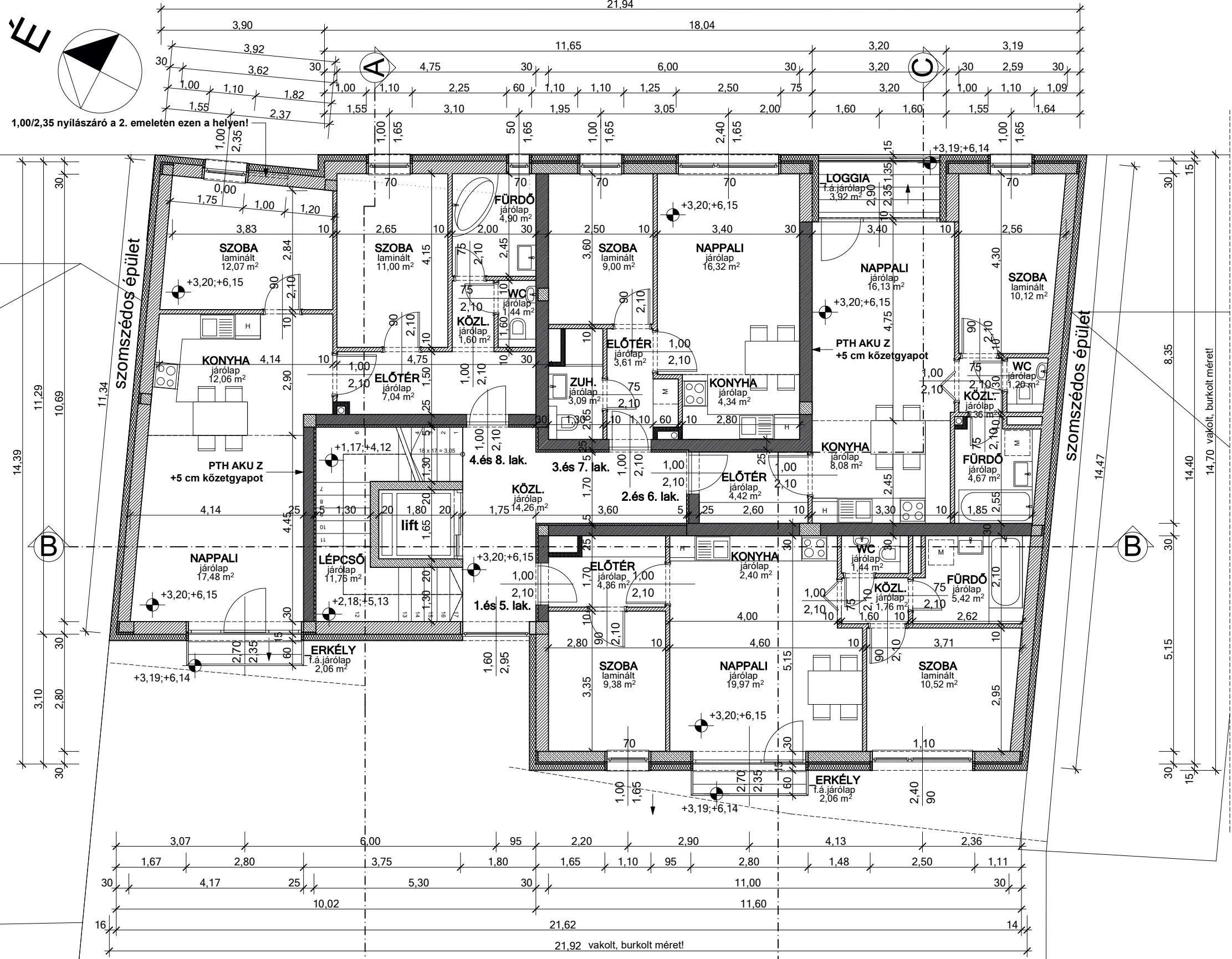


| HELYISÉGLISTA - 1.EMELET | | | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| Szint | Helyiség kategória | Helyiség neve | Padlóburkolat | Nettó terület (m ²) | Nettó terület +erkélyek(m ²) |
| 1.EMELET | | | | | |
| 01.lakás | ERKÉLY | f.á.járólap | 0,00 | 2,06 | |
| 01.lakás | ELŐTÉR | járólap | 4,36 | 4,36 | |
| 01.lakás | FURDÓ | járólap | 5,42 | 5,42 | |
| 01.lakás | KONYHA | járólap | 2,40 | 2,40 | |
| 01.lakás | KÖZL. | járólap | 1,76 | 1,76 | |
| 01.lakás | NAPPALI | járólap | 19,97 | 19,97 | |
| 01.lakás | SZOBA | laminált | 9,38 | 9,38 | |
| 01.lakás | SZOBA | laminált | 10,52 | 10,52 | |
| 01.lakás | WC | járólap | 1,44 | 1,44 | |
| | | | 55,25 m² | 57,31 m² | |
| 02.lakás | LOGGIA | f.á.járólap | 0,00 | 3,92 | |
| 02.lakás | ELŐTÉR | járólap | 4,42 | 4,42 | |
| 02.lakás | FURDÓ | járólap | 4,67 | 4,67 | |
| 02.lakás | KONYHA | járólap | 8,08 | 8,08 | |
| 02.lakás | KÖZL. | járólap | 1,36 | 1,36 | |
| 02.lakás | NAPPALI | járólap | 16,15 | 16,13 | |
| 02.lakás | SZOBA | laminált | 10,12 | 10,12 | |
| 02.lakás | WC | járólap | 1,20 | 1,20 | |
| | | | 46,00 m² | 49,90 m² | |
| 03.lakás | ELŐTÉR | járólap | 3,61 | 3,61 | |
| 03.lakás | KONYHA | járólap | 4,34 | 4,34 | |
| 03.lakás | NAPPALI | járólap | 16,32 | 16,32 | |
| 03.lakás | SZOBA | laminált | 9,00 | 9,00 | |
| 03.lakás | ZUH. | járólap | 3,09 | 3,09 | |
| | | | 36,36 m² | 36,36 m² | |
| 04.lakás | ERKÉLY | f.á.járólap | 0,00 | 2,06 | |
| 04.lakás | ELŐTÉR | járólap | 7,04 | 7,04 | |
| 04.lakás | FURDÓ | járólap | 4,90 | 4,90 | |
| 04.lakás | KONYHA | járólap | 12,06 | 12,06 | |
| 04.lakás | KÖZL. | járólap | 1,60 | 1,60 | |
| 04.lakás | NAPPALI | járólap | 17,48 | 17,48 | |
| 04.lakás | SZOBA | laminált | 11,00 | 11,00 | |
| 04.lakás | SZOBA | laminált | 12,07 | 12,07 | |
| 04.lakás | WC | járólap | 1,44 | 1,44 | |
| | | | 67,59 m² | 69,65 m² | |
| KÖZLEKEDŐK | KÖZL. | járólap | 14,26 | 14,26 | |
| KÖZLEKEDŐK | LEPCSŐ | járólap | 11,77 | 11,77 | |
| | | | 26,03 m² | 26,03 m² | |
| | | | 231,23 m² | 239,25 m² | |

| HELYISÉGLISTA - 2.EMELET | | | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| Szint | Helyiség kategória | Helyiség neve | Padlóburkolat | Nettó terület (m ²) | Nettó terület +erkélyek(m ²) |
| 2.EMELET | | | | | |
| 05.lakás | ERKÉLY | f.á.járólap | 0,00 | 2,06 | |
| 05.lakás | ELŐTÉR | járólap | 4,36 | 4,36 | |
| 05.lakás | FURDÓ | járólap | 5,42 | 5,42 | |
| 05.lakás | KONYHA | járólap | 2,40 | 2,40 | |
| 05.lakás | KÖZL. | járólap | 1,76 | 1,76 | |
| 05.lakás | NAPPALI | járólap | 19,97 | 19,97 | |
| 05.lakás | SZOBA | laminált | 9,38 | 9,38 | |
| 05.lakás | SZOBA | laminált | 10,52 | 10,52 | |
| 05.lakás | WC | járólap | 1,44 | 1,44 | |
| | | | 55,25 m² | 57,31 m² | |
| 06.lakás | LOGGIA | f.á.járólap | 0,00 | 3,92 | |
| 06.lakás | ELŐTÉR | járólap | 4,42 | 4,42 | |
| 06.lakás | FURDÓ | járólap | 4,67 | 4,67 | |
| 06.lakás | KONYHA | járólap | 8,08 | 8,08 | |
| 06.lakás | KÖZL. | járólap | 1,36 | 1,36 | |
| 06.lakás | NAPPALI | járólap | 16,15 | 16,13 | |
| 06.lakás | SZOBA | laminált | 10,12 | 10,12 | |
| 06.lakás | WC | járólap | 1,20 | 1,20 | |
| | | | 46,00 m² | 49,90 m² | |
| 07.lakás | ELŐTÉR | járólap | 3,61 | 3,61 | |
| 07.lakás | KONYHA | járólap | 4,34 | 4,34 | |
| 07.lakás | NAPPALI | járólap | 16,32 | 16,32 | |
| 07.lakás | SZOBA | laminált | 9,00 | 9,00 | |
| 07.lakás | ZUH. | járólap | 3,09 | 3,09 | |
| | | | 36,36 m² | 36,36 m² | |
| 08.lakás | ERKÉLY | f.á.járólap | 0,00 | 2,06 | |
| 08.lakás | ELŐTÉR | járólap | 7,04 | 7,04 | |
| 08.lakás | FURDÓ | járólap | 4,90 | 4,90 | |
| 08.lakás | KONYHA | járólap | 12,06 | 12,06 | |
| 08.lakás | KÖZL. | járólap | 1,60 | 1,60 | |
| 08.lakás | NAPPALI | járólap | 17,48 | 17,48 | |
| 08.lakás | SZOBA | laminált | 11,00 | 11,00 | |
| 08.lakás | SZOBA | laminált | 12,07 | 12,07 | |
| 08.lakás | WC | járólap | 1,44 | 1,44 | |
| | | | 67,59 m² | 69,65 m² | |
| KÖZLEKEDŐK | KÖZL. | járólap | 14,26 | 14,26 | |
| KÖZLEKEDŐK | LEPCSŐ | járólap | 11,77 | 11,77 | |
| | | | 26,03 m² | 26,03 m² | |
| | | | 231,23 m² | 239,25 m² | |



MEGJEGYZÉS:
 A természetes szellőzéssel nem rendelkező helyiségek strangszellőzőn vagy fali szellőzőn keresztül szellőznek!
 Vb. szerkezetek statikai kiviteli terv szerint!
 Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

12 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ + IRODA engedélyezési terve

Debrecen, 2020. 12. 18.

Építetők: Robex Projekt Kft. 1138 Budapest, Párkány u. 28. X/62.
 Épül: Debrecen, Vörösmarty u. 3. HRSZ.: 9363

Ez a tervrajz Balmaz Gábor építész-mérnök tulajdona, mely építési engedélyezési eljárás céljából készült, kivételére nem alkalmas. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXVI. (SZJT) törvény III. a) PTK. idevonatkozó paragrafusai értelmében a tervrajz az építész szellemi tulajdona. A tervrajz bármely formában történő felhasználása, másolása, közreadása, közzététele, sokszorosítása, átadása, továbbdolgozása, harmadik, illetéktelen személynek való továbbadása Balmaz Gábor építész-mérnök előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül tilos.

Tervező: **BALMAZ GÁBOR**
 építész-mérnök, tervező szakmérnök
 4211 Ebes, Kosárfonó u. 11.
 Tel.: 06-20-492-7710 e-mail: balmi79@gmail.com
E-09-0624

1. és 2.EMELETI ALAPRAJZ 1:100

E-03