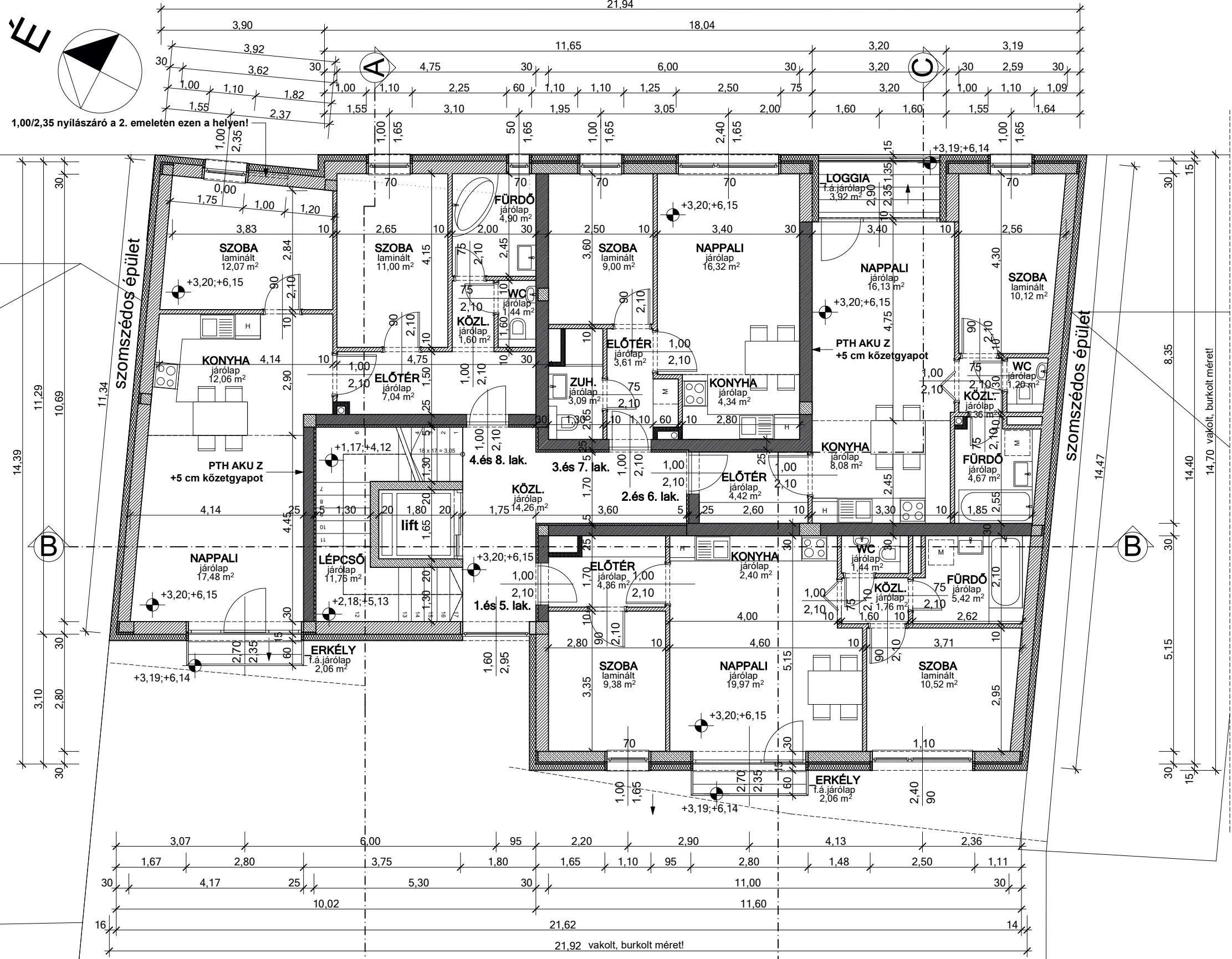


| HELYISÉGLISTA - 1.EMELET |                    |               |                             |                                 |  |
|--------------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| Szint                    | Helyiség kategória | Helyiség neve | Padlóburkolat               | Nettó terület (m <sup>2</sup> ) | Nettó terület +erkélyek(m <sup>2</sup> ) |
| <b>1.EMELET</b>          |                    |               |                             |                                 |  |
| 01.lakás                 | ERKÉLY             | f.á.járólap   | 0,00                        | 2,06                            |  |
| 01.lakás                 | ELŐTÉR             | járólap       | 4,36                        | 4,36                            |  |
| 01.lakás                 | FÜRDŐ              | járólap       | 5,42                        | 5,42                            |  |
| 01.lakás                 | KONYHA             | járólap       | 2,40                        | 2,40                            |  |
| 01.lakás                 | KÖZL.              | járólap       | 1,76                        | 1,76                            |  |
| 01.lakás                 | NAPPALI            | járólap       | 19,97                       | 19,97                           |  |
| 01.lakás                 | SZOBA              | laminált      | 9,38                        | 9,38                            |  |
| 01.lakás                 | SZOBA              | laminált      | 10,52                       | 10,52                           |  |
| 01.lakás                 | WC                 | járólap       | 1,44                        | 1,44                            |  |
|                          |                    |               | <b>55,25 m<sup>2</sup></b>  | <b>57,31 m<sup>2</sup></b>      |  |
| 02.lakás                 | LOGGIA             | f.á.járólap   | 0,00                        | 3,92                            |  |
| 02.lakás                 | ELŐTÉR             | járólap       | 4,42                        | 4,42                            |  |
| 02.lakás                 | FÜRDŐ              | járólap       | 4,67                        | 4,67                            |  |
| 02.lakás                 | KONYHA             | járólap       | 8,08                        | 8,08                            |  |
| 02.lakás                 | KÖZL.              | járólap       | 1,36                        | 1,36                            |  |
| 02.lakás                 | NAPPALI            | járólap       | 16,15                       | 16,13                           |  |
| 02.lakás                 | SZOBA              | laminált      | 10,12                       | 10,12                           |  |
| 02.lakás                 | WC                 | járólap       | 1,20                        | 1,20                            |  |
|                          |                    |               | <b>46,00 m<sup>2</sup></b>  | <b>49,90 m<sup>2</sup></b>      |  |
| 03.lakás                 | ELŐTÉR             | járólap       | 3,61                        | 3,61                            |  |
| 03.lakás                 | KONYHA             | járólap       | 4,34                        | 4,34                            |  |
| 03.lakás                 | NAPPALI            | járólap       | 16,32                       | 16,32                           |  |
| 03.lakás                 | SZOBA              | laminált      | 9,00                        | 9,00                            |  |
| 03.lakás                 | ZUH.               | járólap       | 3,09                        | 3,09                            |  |
|                          |                    |               | <b>36,36 m<sup>2</sup></b>  | <b>36,36 m<sup>2</sup></b>      |  |
| 04.lakás                 | ERKÉLY             | f.á.járólap   | 0,00                        | 2,06                            |  |
| 04.lakás                 | ELŐTÉR             | járólap       | 7,04                        | 7,04                            |  |
| 04.lakás                 | FÜRDŐ              | járólap       | 4,90                        | 4,90                            |  |
| 04.lakás                 | KONYHA             | járólap       | 12,06                       | 12,06                           |  |
| 04.lakás                 | KÖZL.              | járólap       | 1,60                        | 1,60                            |  |
| 04.lakás                 | NAPPALI            | járólap       | 17,48                       | 17,48                           |  |
| 04.lakás                 | SZOBA              | laminált      | 11,00                       | 11,00                           |  |
| 04.lakás                 | SZOBA              | laminált      | 12,07                       | 12,07                           |  |
| 04.lakás                 | WC                 | járólap       | 1,44                        | 1,44                            |  |
|                          |                    |               | <b>67,59 m<sup>2</sup></b>  | <b>69,65 m<sup>2</sup></b>      |  |
| KÖZLEKEDŐK               | KÖZL.              | járólap       | 14,26                       | 14,26                           |  |
| KÖZLEKEDŐK               | LEPCSŐ             | járólap       | 11,77                       | 11,77                           |  |
|                          |                    |               | <b>26,03 m<sup>2</sup></b>  | <b>26,03 m<sup>2</sup></b>      |  |
|                          |                    |               | <b>231,23 m<sup>2</sup></b> | <b>239,25 m<sup>2</sup></b>     |  |

| HELYISÉGLISTA - 2.EMELET |                    |               |                             |                                 |  |
|--------------------------|--------------------|---------------|-----------------------------|---------------------------------|--|
| Szint                    | Helyiség kategória | Helyiség neve | Padlóburkolat               | Nettó terület (m <sup>2</sup> ) | Nettó terület +erkélyek(m <sup>2</sup> ) |
| <b>2.EMELET</b>          |                    |               |                             |                                 |  |
| 05.lakás                 | ERKÉLY             | f.á.járólap   | 0,00                        | 2,06                            |  |
| 05.lakás                 | ELŐTÉR             | járólap       | 4,36                        | 4,36                            |  |
| 05.lakás                 | FÜRDŐ              | járólap       | 5,42                        | 5,42                            |  |
| 05.lakás                 | KONYHA             | járólap       | 2,40                        | 2,40                            |  |
| 05.lakás                 | KÖZL.              | járólap       | 1,76                        | 1,76                            |  |
| 05.lakás                 | NAPPALI            | járólap       | 19,97                       | 19,97                           |  |
| 05.lakás                 | SZOBA              | laminált      | 9,38                        | 9,38                            |  |
| 05.lakás                 | SZOBA              | laminált      | 10,52                       | 10,52                           |  |
| 05.lakás                 | WC                 | járólap       | 1,44                        | 1,44                            |  |
|                          |                    |               | <b>55,25 m<sup>2</sup></b>  | <b>57,31 m<sup>2</sup></b>      |  |
| 06.lakás                 | LOGGIA             | f.á.járólap   | 0,00                        | 3,92                            |  |
| 06.lakás                 | ELŐTÉR             | járólap       | 4,42                        | 4,42                            |  |
| 06.lakás                 | FÜRDŐ              | járólap       | 4,67                        | 4,67                            |  |
| 06.lakás                 | KONYHA             | járólap       | 8,08                        | 8,08                            |  |
| 06.lakás                 | KÖZL.              | járólap       | 1,36                        | 1,36                            |  |
| 06.lakás                 | NAPPALI            | járólap       | 16,15                       | 16,13                           |  |
| 06.lakás                 | SZOBA              | laminált      | 10,12                       | 10,12                           |  |
| 06.lakás                 | WC                 | járólap       | 1,20                        | 1,20                            |  |
|                          |                    |               | <b>46,00 m<sup>2</sup></b>  | <b>49,90 m<sup>2</sup></b>      |  |
| 07.lakás                 | ELŐTÉR             | járólap       | 3,61                        | 3,61                            |  |
| 07.lakás                 | KONYHA             | járólap       | 4,34                        | 4,34                            |  |
| 07.lakás                 | NAPPALI            | járólap       | 16,32                       | 16,32                           |  |
| 07.lakás                 | SZOBA              | laminált      | 9,00                        | 9,00                            |  |
| 07.lakás                 | ZUH.               | járólap       | 3,09                        | 3,09                            |  |
|                          |                    |               | <b>36,36 m<sup>2</sup></b>  | <b>36,36 m<sup>2</sup></b>      |  |
| 08.lakás                 | ERKÉLY             | f.á.járólap   | 0,00                        | 2,06                            |  |
| 08.lakás                 | ELŐTÉR             | járólap       | 7,04                        | 7,04                            |  |
| 08.lakás                 | FÜRDŐ              | járólap       | 4,90                        | 4,90                            |  |
| 08.lakás                 | KONYHA             | járólap       | 12,06                       | 12,06                           |  |
| 08.lakás                 | KÖZL.              | járólap       | 1,60                        | 1,60                            |  |
| 08.lakás                 | NAPPALI            | járólap       | 17,48                       | 17,48                           |  |
| 08.lakás                 | SZOBA              | laminált      | 11,00                       | 11,00                           |  |
| 08.lakás                 | SZOBA              | laminált      | 12,07                       | 12,07                           |  |
| 08.lakás                 | WC                 | járólap       | 1,44                        | 1,44                            |  |
|                          |                    |               | <b>67,59 m<sup>2</sup></b>  | <b>69,65 m<sup>2</sup></b>      |  |
| KÖZLEKEDŐK               | KÖZL.              | járólap       | 14,26                       | 14,26                           |  |
| KÖZLEKEDŐK               | LEPCSŐ             | járólap       | 11,77                       | 11,77                           |  |
|                          |                    |               | <b>26,03 m<sup>2</sup></b>  | <b>26,03 m<sup>2</sup></b>      |  |
|                          |                    |               | <b>231,23 m<sup>2</sup></b> | <b>239,25 m<sup>2</sup></b>     |  |



**MEGJEGYZÉS:**  
 A természetes szellőzéssel nem rendelkező helyiségek strangszellőzőn vagy fali szellőzőn keresztül szellőznek!  
 Vb. szerkezetek statikai kiviteli terv szerint!  
 Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!

# 12 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ + IRODA engedélyezési terve

Debrecen, 2020. 12. 18.

Építetők: Robex Projekt Kft. 1138 Budapest, Párkány u. 28. X/62.  
 Épül: Debrecen, Vörösmarty u. 3. HRSZ.: 9363

Ez a tervrajz Balmaz Gábor építész-mérnök tulajdona, mely építési engedélyezési eljárás céljából készült, kivételére nem alkalmas. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXVI. (SZJT) törvény III. a) PTK. idevonatkozó paragrafusai értelmében a tervrajz az építész szellemi tulajdona. A tervrajz bármely formában történő felhasználása, másolása, közreadása, közzététele, sokszorosítása, átadása, továbbdolgozása, harmadik, illetéktelen személynek való továbbadása Balmaz Gábor építész-mérnök előzetes írásbeli jóváhagyása nélkül tilos.

Tervező: **BALMAZ GÁBOR**  
 építész-mérnök, tervező szakmérnök  
 4211 Ebes, Kosárfonó u. 11.  
 Tel.: 06-20-492-7710 e-mail: balmi79@gmail.com  
**E-09-0624**

## 1. és 2.EMELETI ALAPRAJZ 1:100

# E-03