Gázvezeték utca

±0,00

útcsatlakozás
zúzottkő

gyalogos forgalom

gk. forgalom

32,42

13,08

14435/59
sík, füves terület
ÉPÍTÉSI HELY:
SZABADONÁLLÓ

TERVEZETT LAKÓÉPÜLET
(A JELŰ)
FSZ+EM
H= 5,58 m

épület körüli járda és
gk. behajtó
kiselemes térkő burkolat

±0,00

EK:15,0 m

16,47

16,13

szennyvíz bekötés
tisztítóidom járható fedlappal
(DN 160/125 mm)

ivóvíz bekötés
vízóraakna járható fedlappal
(Kpe átmérő 25 mm)

20,13

14,30

7,50

6,80

2,60

4,90

-0,03

EK:7,5 m

+3,10

+6,10

gázbekötés (4 m3/ó)

+5,24

+8,83

1,50

4,90

15,00

3,80

6,40

32,82

28,71

OK:3,75 m

KÜLÖN EGYEDI BEJELENTÉS ALAPJÁN
MEGÉPÍTENDŐ B JELŰ LAKÓÉPÜLET

15,00

8,60

+6,10

+3,10

+0,45

csapadékvíz elvezetésépület körüli járdáról
gravitációsan, saját telken belül elszikkasztva

80/125 füstcsőlégbeszívó
kitorkollási magasság: +8,40 m

4,80

tervezett elektromos bekötés
(3X20A)

OK:3,75 m

4,19

2,60

8,20

+3,10

2,00

1,50

4,19

20,14

14,30

7,50

41,94

KITŰZÉSI ALAPPONT

csapadékvíz elvezetés tetőről függőeresz
csatornával levezetve, saját telken belül elszikkasztva

14435/16
beépítetlen
sík, füves terület

14435/15

14435/58
beépítetlen
sík, füves terület

14435/39

14435/57

Egyletkert utca

46

48

50

ADATOK:

TELEK TERÜLETE: 1451 m²
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 171,73 m²
BEÉPÍTETTSÉG: 11,84 %
BURKOLT FELÜLET: 182,56 m²
ZÖLDTERÜLET: 1096,71 m² (75,58 %)

B JELŰ ÉPÜLETTEL EGYÜTT:
BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET: 343,46 m²
BEÉPÍTETTSÉG: 23,67 %
BURKOLT FELÜLET: 354,18 m²
ZÖLDTERÜLET: 753,36 m² (51,92 %)

ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG: 5,58 m

FSZ.-I PADLÓVONAL: +0,45 m
EMELETI PADLÓVONAL: +3,55 m
ÉPÜLET KÖRÜLI JÁRDA: ±0,00 m
RENDEZETT TEREPSZINT: -0,03 m

ÉPÍTÉSI ÖVEZET: Lke-L/3

REL. ±0,00 AZ INGATLAN ELŐTT LÉVŐ
BURKOLT ÚT KORONASZINTJE

gyalogos forgalom
gk. forgalom

HELYSZÍNRAJZ
M=1:200

LAKÓÉPÜLET (A JELŰ) **egyszerű bejelentési terve**	Építtető:	PROFITÁL 2004 KFT. 4281 LÉTAVÉRTES, KONYÁRI u. 22.	Tervező: **BALMAZ GÁBOR** építészmérnök, tervező szakmérnök 4211 Ebes, Kosárfonó u. 11. **E-09-0624**	**E-0**
DEBRECEN, 2021. 04.	Épül:	4030 Debrecen, Egyletkert u. 5. HRSZ.: 14435/59		